

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG ĐẠI NÀI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND  
Về việc trả lời đơn kiến nghị  
của bà Lê Thị Ninh, TDP 5  
phường Đại Nài

*Đại Nài, ngày tháng 8 năm 2020*

Kính gửi:

- Bà Lê Thị Ninh, công dân TDP 5 phường Đại Nài;
- LDCB tổ dân phố 5, phường Đại Nài.

UBND phường Đại Nài nhận được đơn kiến nghị của bà Lê Thị Ninh, công dân tổ dân phố 5 phường Đại Nài phản ánh về việc năm 2005 gia đình bà Ninh đã bán một phần đất cho gia đình ông Quốc trong đó có trừ một phần đất là ngõ đi chung 4m lấy trong phần đất gia đình bà Ninh và đề nghị trả lại phần đất này cho gia đình bà Ninh.

Sau khi kiểm tra thực tế; hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất của gia đình bà Lê Thị Ninh; Hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của gia đình bà Lê Thị Ninh cho ông Nguyễn Đình Quốc; Hồ sơ lưu trữ tại địa phương, UBND phường Đại Nài trả lời nội dung kiến nghị của bà như sau:

Đất gia đình bà Lê Thị Ninh có nguồn gốc sử dụng trước ngày 15/10/1993 tại thửa số 592 TĐĐ số 01 (bản đồ 371) phường Đại Nài với diện tích 688 m<sup>2</sup> có vị trí cụ thể: Bắc giáp đường giao thông + mương thủy lợi; Nam giáp thửa đất số 666 (ao hồ) và đội cầu 474; Đông giáp thửa đất số 591 và thửa 659 (ao hồ); Tây giáp thửa đất số 593 (ao hồ) và thửa đất 656 (Đội cầu 474), đã được cấp GCNQSD đất lần đầu số I 342389 ngày 16/11/1996 với diện tích 688 m<sup>2</sup>. Quá trình sử dụng đất gia đình bà Ninh đã chuyển nhượng một phần cho gia đình ông Lê Văn Tuấn với diện tích 140,8m<sup>2</sup>; Chuyển nhượng cho hộ ông Nguyễn Đình Quốc với diện tích 183,7 m<sup>2</sup>.

Đối với thửa đất chuyển nhượng cho hộ ông Nguyễn Đình Quốc có kích thước cụ thể: Phía Bắc giáp đất bà Ninh dài 16,7 m; Phía Nam giáp đất Lê Văn Tuấn dài 16,7 m; Phía Đông giáp Ngõ đi chung rộng 4,0m dài 11,0 m; Phía Tây giáp mương thoát nước rộng 0,5 m dài 11,0 m. Phần diện tích đất này đã được UBND thị xã Hà Tĩnh (nay là UBND thành phố Hà Tĩnh) cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 27/01/2005.

Vì vậy, việc kiến nghị trả lại phần ngõ đi chung trên cho gia đình bà Lê Thị Ninh quản lý sử dụng là không có cơ sở để giải quyết, vì quá trình sử dụng

đất gia đình bà Ninh đã chuyển QSD đất cho gia đình ông Quốc và trừ đường giao thông (là ngõ đi chung), được quy định tại khoản 5 điều 26 Luật đất đai năm 2013 “*Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời cộng hòa miền Nam Việt nam, và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam*”.

Vậy UBND phường Đại Nài trả lời công dân được biết/.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Đảng ủy; TT HĐND;
- CT, PCT UBND;
- CT UBNDTTQ;
- Công chức chuyên môn: Tư pháp, ĐC-XD;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Mạnh Hiền**